

# 4. 売 地

社内管理項目	建築条件付宅地	物件番号	4-3
--------	---------	------	-----

## ●高岡市戸出駅すぐ近くに新しい街が誕生します！！

### 地図



### 生活環境

- 認定こども園 100m  
(令和6年4月オープン予定)
- 戸出東部小学校 350m
- 戸出中学校 800m
- 県立高岡南高校 800m
- 戸出ショッピングタウン 車で5分
- 医療法人高岡南病院 車で3分
- JR城端線戸出駅 250m

※20, 29, 30号地がTOSUMO販売区画となります。  
その他区画はご相談ください。

jigsawハウスモニター募集用地！

高岡市街地にも  
砺波市にも行きやすい!!  
新しいタイプのベッドタウン!

**住宅地分譲販売**  
96,000円~99,500円  
50坪~70坪 50区画

新しい生活に夢広がる  
高岡市 戸出 **笑心の街**

**出店募集 商業地分譲販売**  
64,000円~70,000円  
3,540坪 11,702.49㎡  
ご希望に合わせます

作成：2023年9月22日

物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	5,499,450 円	坪 単 価	99,000 円
所 在 地	高岡市戸出町1丁目地内(笑心の街) 高岡市戸出町1丁目10街区30号地		
交 通	JR城端線	戸出 駅 徒歩 4 分	
	バス	分 停 徒歩 分	
土 地 面 積 (私道含まず)	183.64 m <sup>2</sup> ( 55.55 ) 坪	地目	宅地
私 道 負 担	無	m <sup>2</sup>	地勢 平坦
セ ッ ト バ ッ ク	無	m	建築条件 有
接 道 状 況 ( )	種別 公道	位置指定 無	接面 10.7 m
	種別	位置指定	接面 m
	種別	位置指定	接面 m
都 市 計 画	市街化区域	国土法届出	
用 途 地 域	第一種住居地域	地域地区	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 の 法 令 上 の 制	都市計画法：景観法、都市再生特別措置法 本物件は高岡市「居住誘導区域」内に位置しています。		
各 種 負 担 金	水道加入金:88,000円、審査手数料3,000円 消雪装置あり：維持管理費未定		
現 況	更地	引 渡 時 期	即時
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●建築条件区画/この土地は、土地売買契約後3か月以内に、TOSUMO建築設計と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。</li> <li>●令和6年5月完成予定(高岡市戸出東部土地区画整理事業)</li> <li>●換地処分令和7年4月予定</li> <li>●開発許可番号:高岡市指令都計第96号</li> </ul>		

<b>株式会社TOSUMO建築設計</b>  宅建免許 富山県知事(1)第3238号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)富山県宅地建物取引業協会保証協会	TEL 076-425-2525 FAX 076-491-4575	取引態様	売主	担当者	特記事項
	Email info@tosumo.co.jp H P https://tosumo.co.jp/ 所在地 939-8216 富山市黒瀬北町2-4-8	広告		木戸 智崇	
		報酬		西川 浩介	